

	ÖFFENTL. AUSSCHREIBUNG (VOB) Teil A § 3a Abs. 1
a)	Vergabestelle: STUDIERENDENWERK HEIDELBERG Anstalt des öffentlichen Rechts Abt. Facility Management Im Neuenheimer Feld 674, 69120 Heidelberg Telefon (06221) 4299918, Fax (06221) 4299919 Email: beata.warning@stw.uni-heidelberg.de
b)	Öffentliche Ausschreibung
c)	E-Vergabe, Deutsche-eVergabe, http://tinyurl.com/y7g43z8f
d)	Pauschalvertrag an Generalunternehmer
e)	Ausführungsort: Im Neuenheimer Feld 137, 69120 Heidelberg
f)	Schlüsselfertige Erstellung einer Kindertagesstätte, mit 100 Betreuungsplätzen, bestehend aus einem 3-geschossigen, im Grundriss rechteckigen Baukörper, mit Versorgungsschacht im UG, im EG barrierefrei. Gebäude der Gebäudeklasse III nach LBO BW, freistehend. Objektdaten: Brutto-Geschossfläche = 1.415 m² , Brutto-Rauminhalt = 5.229 m³ Brutto-Grundfläche = 510 m² , Nutzfläche= 725 m² Das Gebäude soll in Holz-Bauweise im Energiestandard KfW 40 erstellt werden, mit überwiegend vorgefertigten, modularen Bauteilen wie Raumzellen, Deckenelemente, Schächte etc. Bauteile mit guter Wärmespeicherung für evtl. Betonkernaktivierung. Schallschutz nach DIN 4109, Beiblatt 2, entsprechend dem Leitfaden „Lärmschutz für kleine Ohren“. Gründung mit tragender Stahlbeton-Bodenplatte auf Schottertragschicht.
g)	Neubau einer Kindertageseinrichtung; die LPH 5 HOAI § 34 Abs. 3 Nr. 5 (Ausführungsplanung) ist durch den Auftragnehmer zu leisten und im Angebotspreispreis enthalten. Der verantwortliche Bauleiter LBO ist vom Auftragnehmer zu stellen.
h)	entfällt
i)	Geplanter Baubeginn: 07.06.2018 ; Fertigstellung Gebäude: 26.10.2018 ;
j)	Etwaige Nebenangebote sind nur auf gesonderter Anlage zum Hauptangebot zulässig und als solche zu kennzeichnen. Es gelten die Bedingungen des Hauptangebotes.
k)	Die Angebotsunterlagen können unter c) genanntem Link ab dem 11.12.2017 abgerufen werden.
l)	entfällt
m)	entfällt
n)	Eingangsfrist Angebote: 22.01.2018, 11:30 Uhr .
o)	siehe a)
p)	Angebote ausschließlich in deutscher Sprache.
q)	Angebotseröffnung: Ort und Stelle wie unter a) angegeben – Zimmer Frau Erdmann/Frau Hayes, Mo. 22.01.2018, 14:00 Uhr . Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen: Bieter und/oder ihre Bevollmächtigten.
r)	Sicherheitsleistungen: Vertragserfüllungsbürgschaft 5% der angebotenen Auftragssumme, Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 5% der Abrechnungssumme.
s)	Zahlungen nach Baufortschritt und Zahlungsplan.
t)	Rechtsform für Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter.
u)	Den Angebotsunterlagen sind folgende Nachweise beizufügen (Referenzen können sich in den Punkten 1 – 4 wiederholen; Anzahl der Referenzen: mind. 4): 1. Aussagekräftige Referenzliste vergleichbarer Projekte als Generalunternehmer mit Baukosten i.H. bis 3 Mio. € in den letzten 4 Jahren, mit Angabe von Ansprechpartnern. 2. Referenzen zu ausgeführten Baumaßnahmen als Holzbau Geb.Kl. III in den letzten 4 Jahren. 3. Referenzen zur Ausführung Kindertageseinrichtungen mit mind. 100 Betreuungsplätzen in den letzten 4 Jahren. 4. Referenzen zu ausgeführten Objekten im Energiestandard KfW 40 aus den letzten 4 Jahren.

	5. Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes.
v)	Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 14.03.2018 .
w)	Die Nachprüfstelle für behauptete Vergabeverstöße im Sinne von § 21 VOB/A ist das Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kunst Baden-Württemberg, Abteilung 4, Postfach 10 34 53, 70029 Stuttgart.